



MALAYSIA

Warta Kerajaan

SERI PADUKA BAGINDA

DITERBITKAN DENGAN KUASA

HIS MAJESTY'S GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 53
No. 22

27hb Oktober 2009

*TAMBAHAN No. 123
PERUNDANGAN (A)*

P.U. (A) 376.

AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976

PERINTAH CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH (PENGECCUALIAN) 2009

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 9(3) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976 [*Akta 169*], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Cukai Keuntungan Harta Tanah (Pengeccualian) 2009**.

(2) Perintah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2010.

Pengeccualian

2. (1) Menteri mengeccualikan mana-mana orang daripada pemakaian Jadual 5 Akta bagi pembayaran cukai ke atas keuntungan yang boleh dikenakan cukai berhubung dengan pelupusan mana-mana aset pada atau selepas 1 Januari 2010 tertakluk kepada syarat bahawa amaun keuntungan yang boleh dikenakan cukai itu hendaklah ditentukan mengikut formula yang berikut—

$$\frac{A}{B} \quad X \quad C$$

iaitu A ialah amaun cukai yang dikenakan ke atas keuntungan yang boleh dikenakan cukai ke atas orang itu mengikut

kadar cukai yang dikenakan yang dikurangkan sebanyak amaun cukai yang dikenakan ke atas keuntungan yang boleh dikenakan cukai itu pada kadar lima peratus

- B ialah amaun cukai yang dikenakan ke atas keuntungan yang boleh dikenakan cukai itu mengikut kadar cukai yang dikenakan
- C ialah amaun keuntungan yang boleh dikenakan cukai itu

(2) Tiada apa-apa jua dalam subperenggan (1) boleh melepaskan atau disifatkan telah melepaskan orang itu daripada mematuhi apa-apa kehendak untuk mengemukakan apa-apa penyata atau mengemukakan apa-apa maklumat lain di bawah mana-mana peruntukan Akta.

Pembatalan

3. Perintah Cukai Keuntungan Harta Tanah (Pengecualian) (No. 2) 2007 [*P.U. (A) 146/2007*] yang disiarkan pada 1 April 2007 adalah dibatalkan.

Dibuat 26 Oktober 2009

[Perb. CR (8.09)294/6/4-9(SJ. 9) (2010); LHDN.01/35/(S)/42/51/231-17.11; PN(PU²)325/III]

DATO' SERI HAJI AHMAD HUSNI BIN MOHAMAD HANADZLAH
Menteri Kewangan Kedua

[*Akan dibentangkan di Dewan Rakyat menurut subseksyen 9(4) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976*]

REAL PROPERTY GAINS TAX ACT 1976

REAL PROPERTY GAINS TAX (EXEMPTION) ORDER 2009

IN exercise of the powers conferred by subsection 9(3) of the Real Property Gains Tax Act 1976 [*Act 169*], the Minister makes the following order:

Citation and commencement

1. (1) This order may be cited as **Real Property Gains Tax (Exemption) Order 2009**.

(2) This Order comes into operation on 1 January 2010.

Exemption

2. (1) The Minister exempts any person from the application of Schedule 5 of the Act on the payment of tax on the chargeable gain in respect of any disposal of asset on or after 1 January 2010 subject to the condition that the amount of chargeable gain shall be determined in accordance with the following formula:

$$\frac{A}{B} \quad X \quad C$$

where

A	is the amount of tax charged on the chargeable gain on the person at the appropriate tax rate reduced by the amount of tax charged on such chargeable gain at the rate of five per cent
B	is the amount of tax charged on such chargeable gain at the appropriate tax rate
C	is the amount of such chargeable gain

(2) Nothing in subparagraph (1) shall absolve or is deemed to have absolved the person from complying with any requirement to submit any return or to furnish other information under any provision of the Act.

Revocation

3. The Real Property Gains Tax (Exemption) (No. 2) Order 2007 [*P.U. (A) 146/2007*] published on 1 April 2007 is revoked.

Made 26 October 2009

[Perb. CR (8.09)294/6/4-9(SJ. 9) (2010); LHDN.01/35/(S)/42/51/231-17.11; PN(PU²)325/III]

DATO' SERI HAJI AHMAD HUSNI BIN MOHAMAD HANADZLAH
Second Minister of Finance

[To be laid before the Dewan Rakyat pursuant to subsection 9(4) of the Real Property Gains Tax Act 1976]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA